

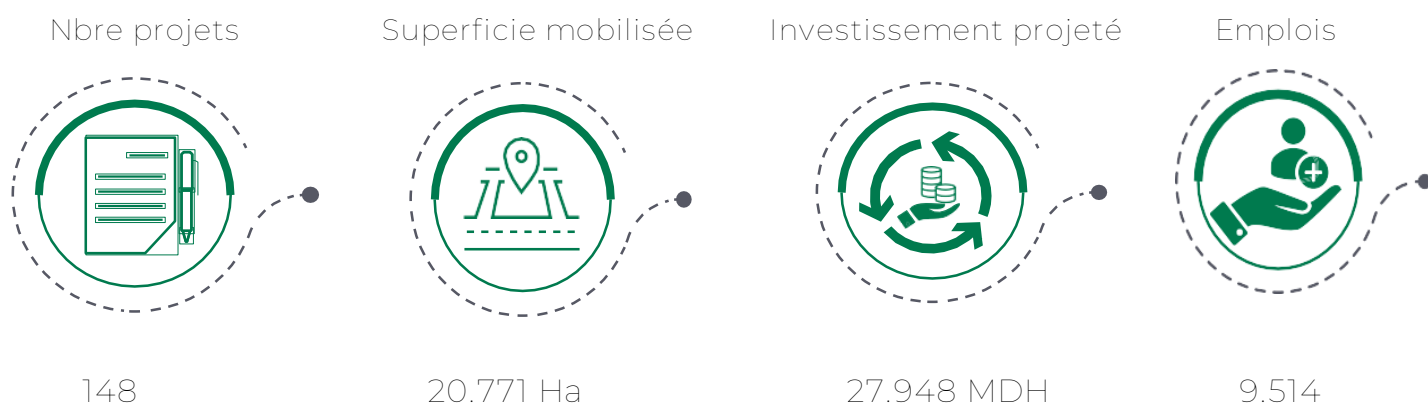
Fiche RAPPORT SUR LE FONCIER PUBLIC MOBILISE POUR L'INVESTISSEMENT

MOBILISATION DU DOMAINE PRIVE DE L'ÉTAT AU TITRE DU 1^{ER} SEMESTRE DE L'EXERCICE 2025

I. MOBILISATION DU FONCIER EN SOUTIEN DES SECTEURS PRODUCTIFS

1. Données globales

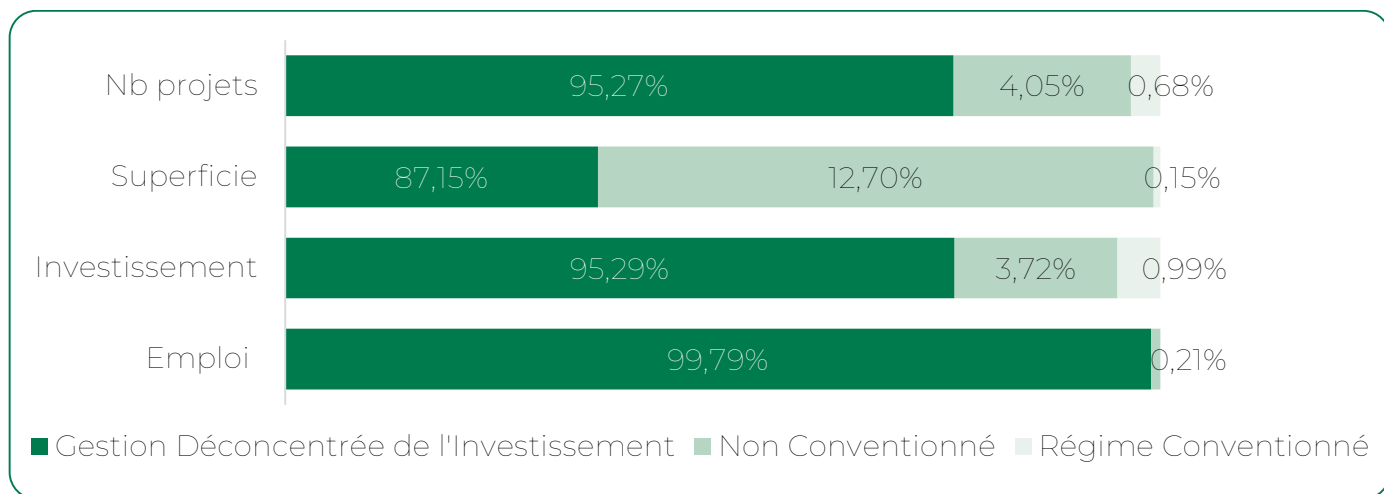
Au titre du premier semestre de l'exercice 2025, 148 projets ayant pour support un foncier relevant du Domaine Privé de l'État, ont été approuvés, pour une superficie globale de l'ordre de 20.771 Ha, un investissement projeté de plus de 27.948 MDH correspondant à la création, à terme, de 9.514 postes d'emploi.



2. Ventilation par régime

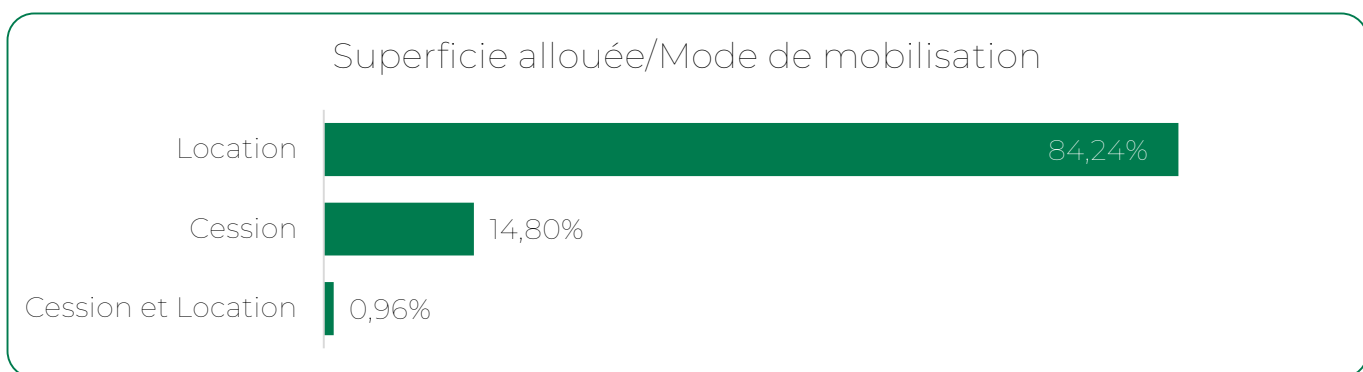
Au titre du premier semestre de l'exercice 2025, plus de 87,15% des projets ont été approuvés dans le cadre de la Gestion Déconcentrée de l'Investissement, pour une enveloppe globale de l'ordre de 26.633 MDH et permettant la création de 9.494 emplois escomptés.

Mode	Nb projets	Superficie mobilisée	Investissement projeté (dh)	Emploi escompté
Gestion Déconcentrée de l'Investissement	141	18 102ha 12a 55ca	26 633 524 141	9 494
Régime Conventionné	1	32ha 00a 00ca	275 000 000	
Non Conventionné	6	2 637ha 42a 78ca	1 040 000 000	20
Total général	148	20 771ha 55a 33ca	27 948 524 141	9 514

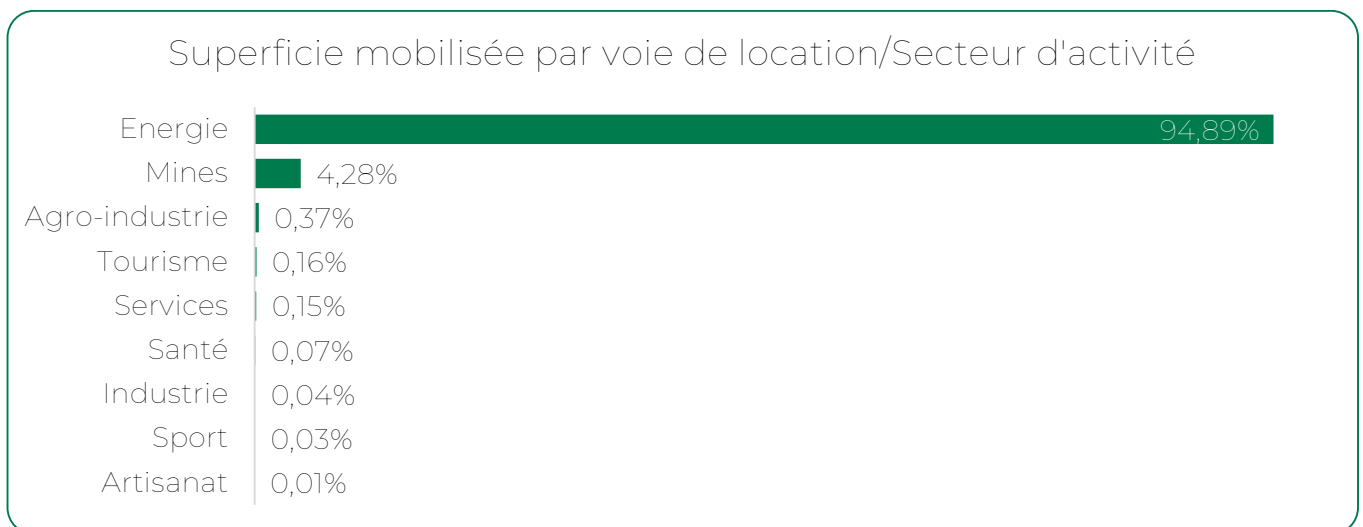


3. Ventilation par mode de mobilisation du Foncier

- La mobilisation du foncier domanial, au cours du premier semestre de l'exercice 2025, s'est effectuée majoritairement par voie de location. En effet, ce mode a concerné plus de 84,24 % de la superficie globale attribuée durant cette période.



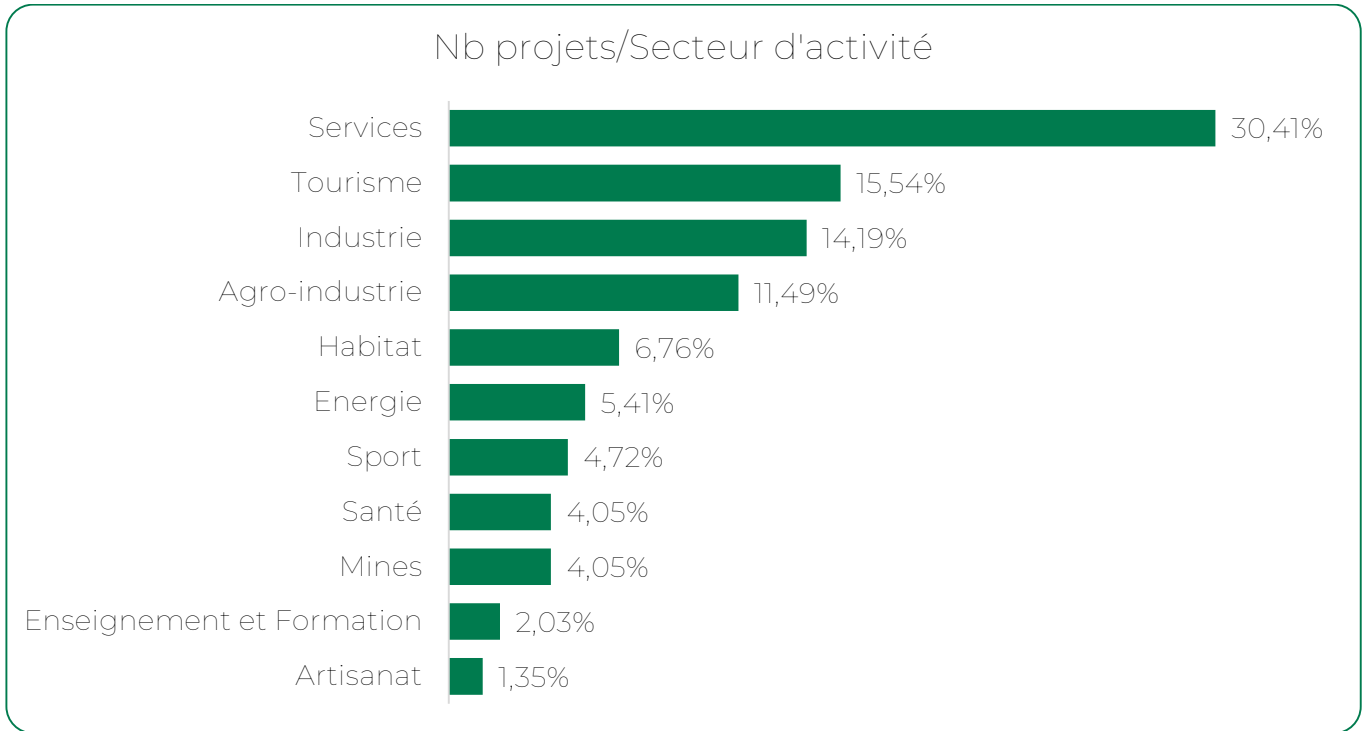
- L'analyse sectorielle de cette mobilisation met en évidence la prédominance du secteur de l'Énergie, auquel est destinée environ 94,8% de la superficie mobilisée par voie de location. Cette concentration confirme la priorité accordée à ce secteur stratégique dans le cadre des politiques publiques, notamment à travers le soutien aux projets d'énergie renouvelable.



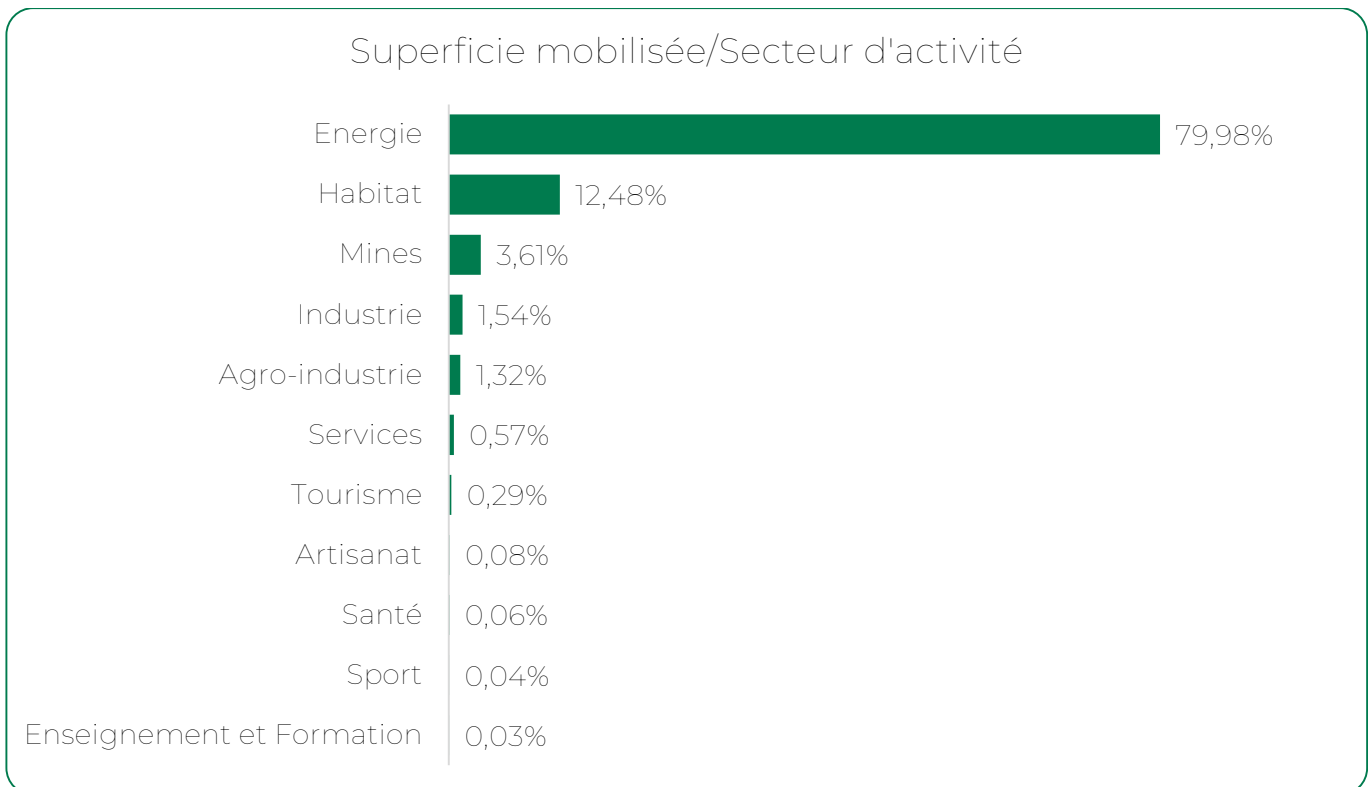
4. Ventilation par secteur d'activité

Sur le plan sectoriel, la ventilation des dossiers approuvés par nombre de projets fait ressortir qu'au titre du premier semestre de l'exercice 2025 :

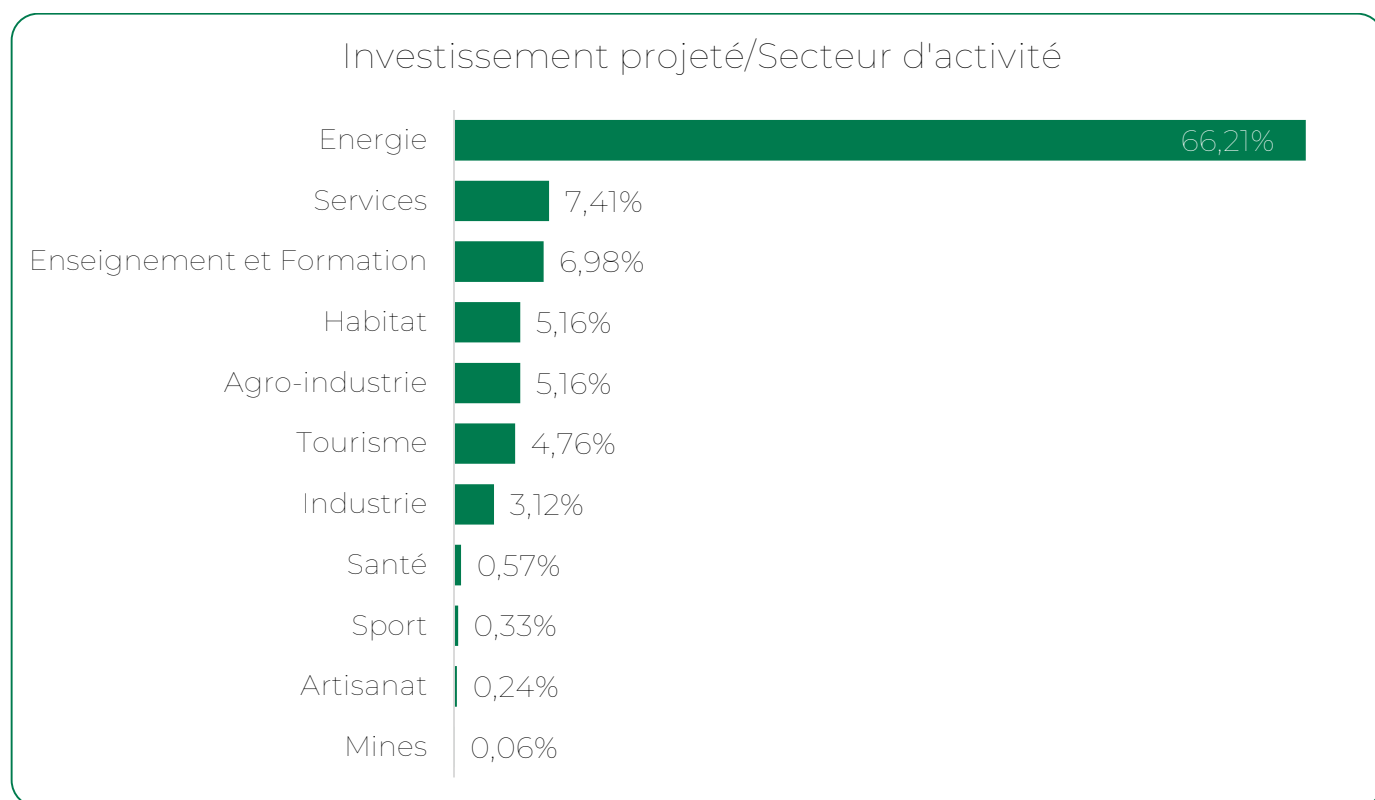
- Plus de 71% des projets sont concentrés au niveau de quatre (4) secteurs d'activité (Services, Tourisme, Industrie et Agro-industrie).



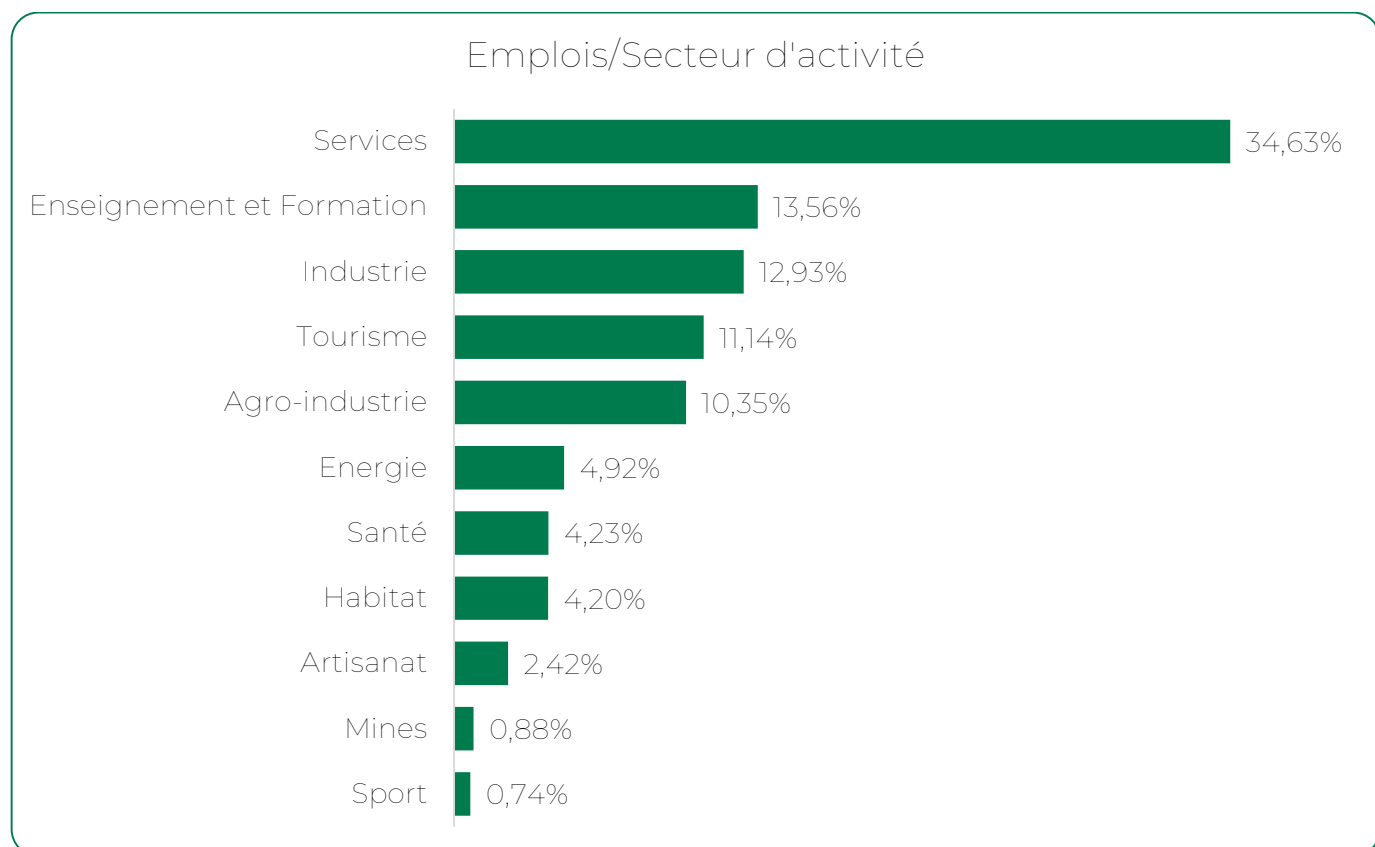
- Environ 80% de la superficie mobilisée est dominée par le secteur de l'Energie.



► Plus de 66% des investissements captés par le secteur de l'Énergie.



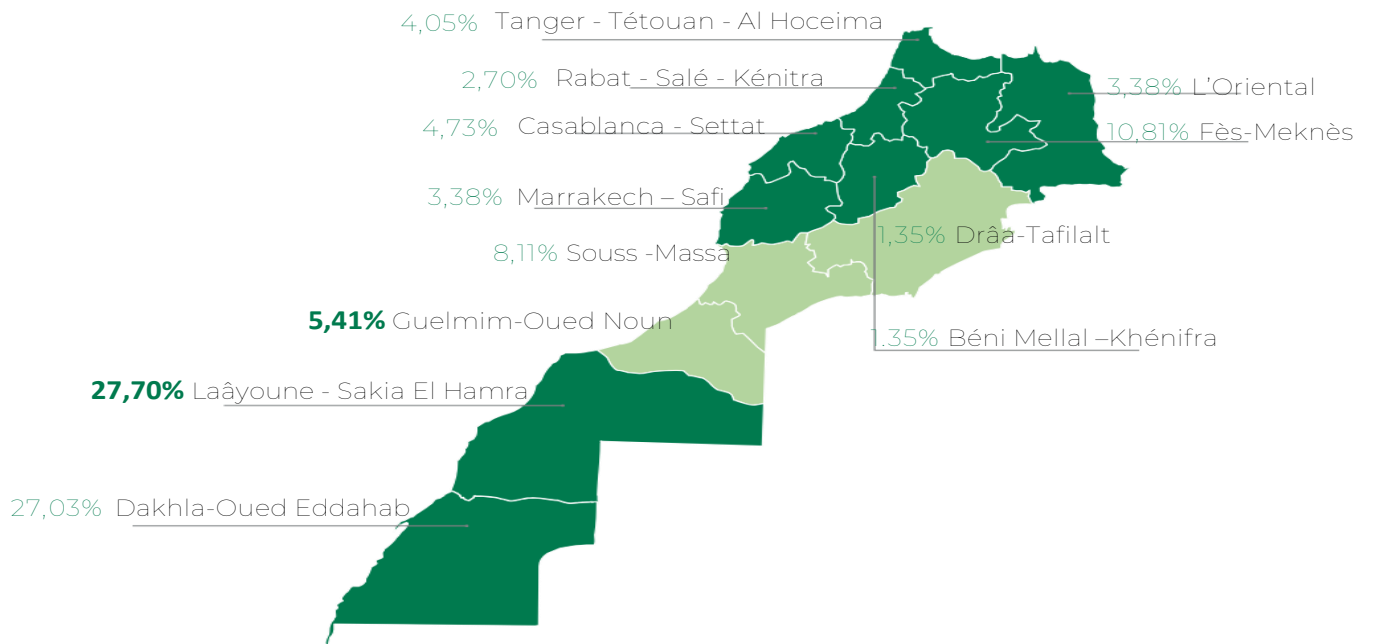
► Plus de 82% des postes d'emploi à créer concernent les secteurs des Services, de l'Enseignement et de la Formation, de l'Industrie, du Tourisme et de l'Agro-industrie.



5. Déclinaison Régionale

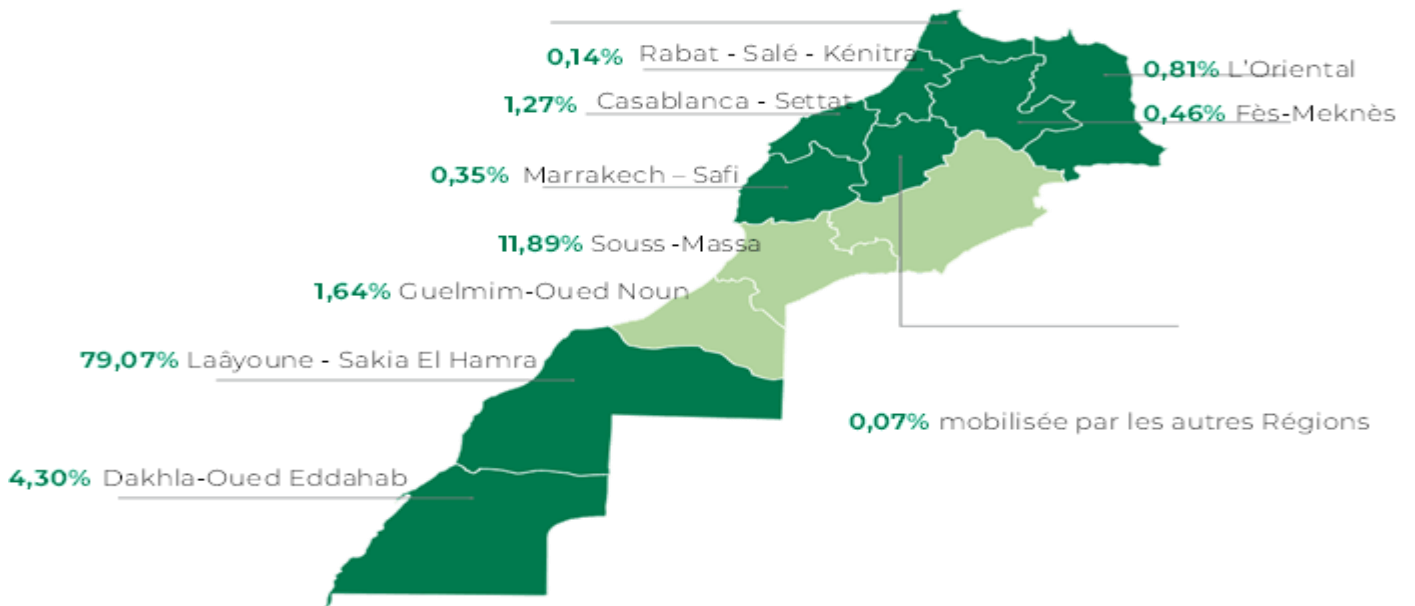
- La ventilation régionale des projets approuvés, au titre du premier semestre de l'exercice 2025, indique que les régions de Laâyoune-Sakia El Hamra, de Dakhla-Oued Eddahab et de Fès-Meknès ont enregistré 65,54% des projets accordés.

Nbre projets



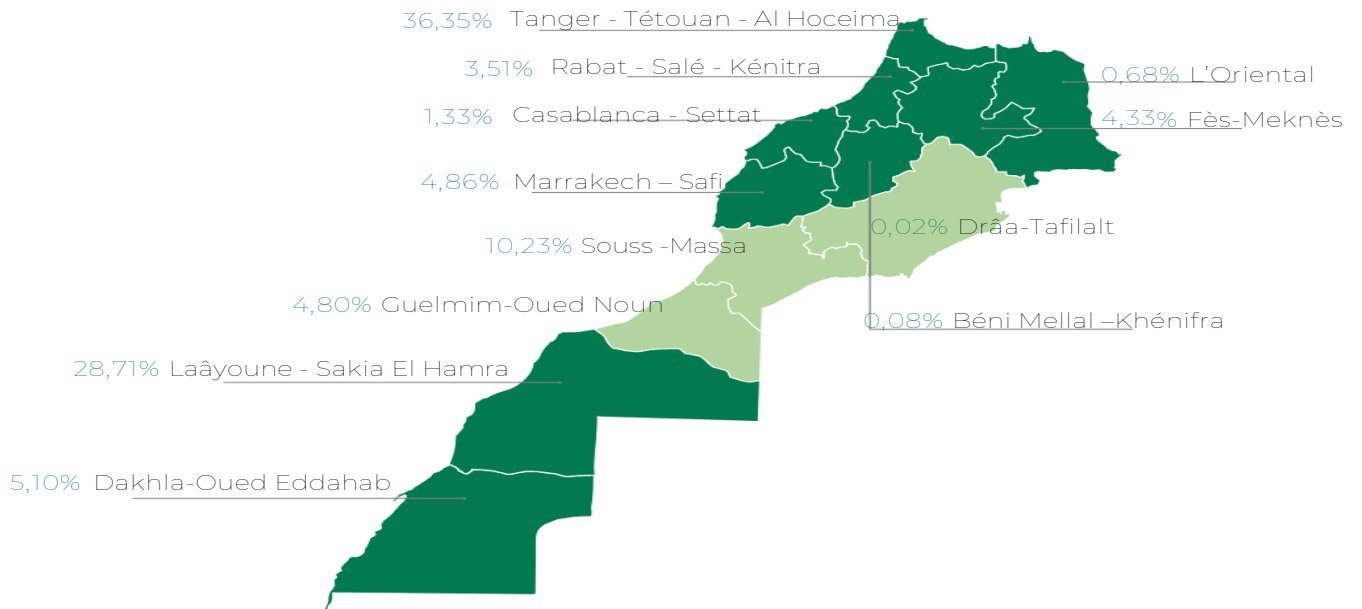
- L'analyse de la répartition régionale du foncier mobilisé au titre du premier semestre de l'exercice 2025 fait ressortir une forte concentration au niveau de la région de Laâyoune-Sakia El Hamra, qui s'accapare, à elle seule, plus de 79,07 % de la superficie globale allouée.

Superficie mobilisée



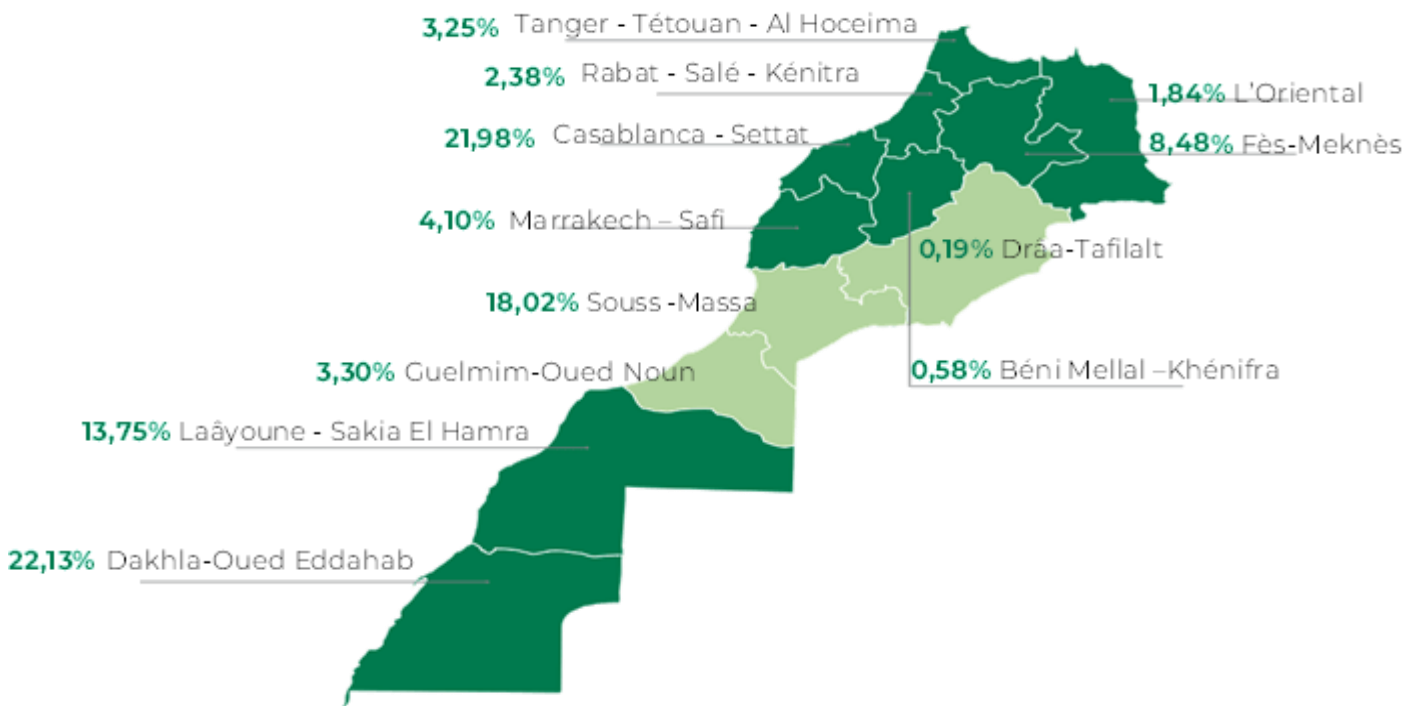
- Sur le plan des investissements, les régions de Tanger-Tétouan-Al Hoceima et de Laâyoune-Sakia El Hamra concentrent ensemble 65,06% du volume global engagé, traduisant leur attractivité auprès des porteurs de projets.

Investissement projeté



- Par ailleurs, en ce qui concerne les perspectives d'emploi, quatre (4) régions concentrent à elles seules près de 75,87 % des postes à créer. Il s'agit des régions de Dakhla-Oued Eddahab, Casablanca-Settat, Souss-Massa et Laâyoune-Sakia El Hamra, confirmant leur rôle dans la dynamique nationale de création d'opportunités économiques et sociales.

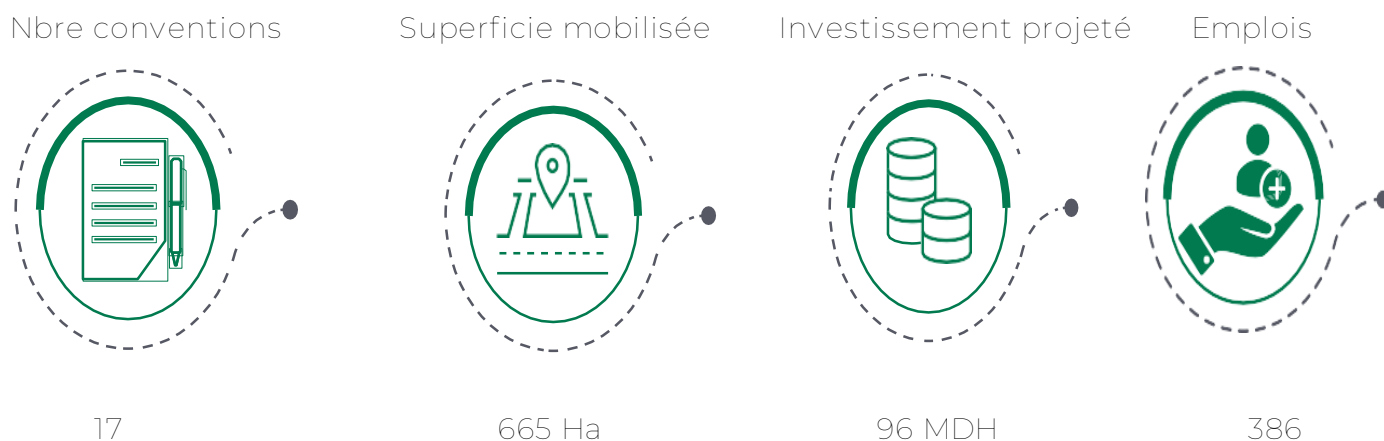
Emplois



II. MOBILISATION DU FONCIER EN SOUTIEN DU SECTEUR AGRICOLE

1. Données globales

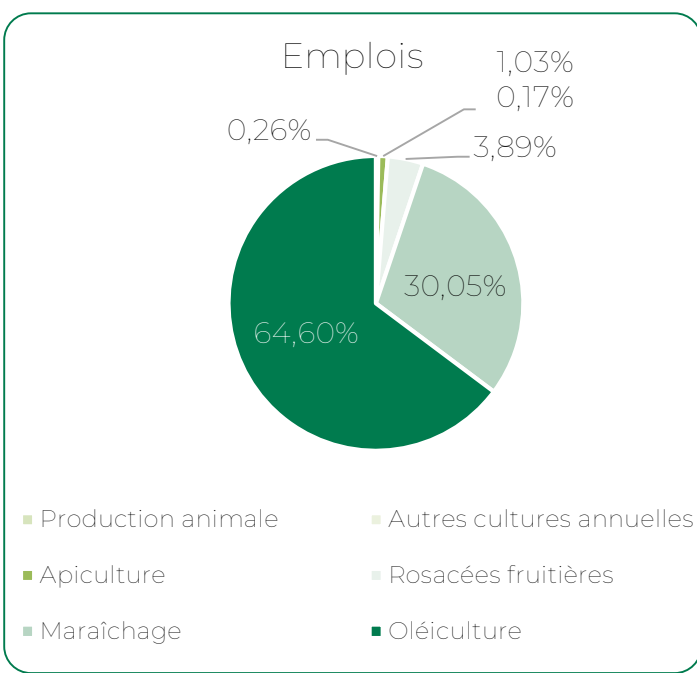
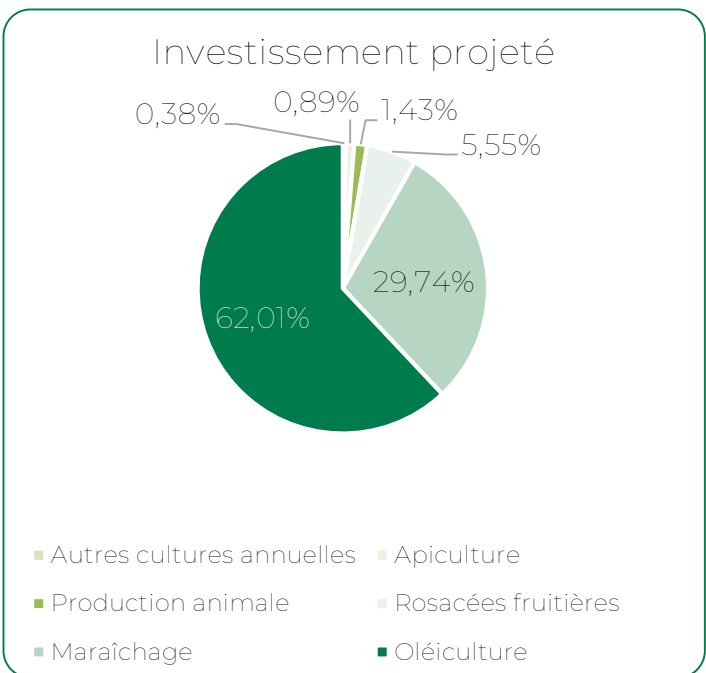
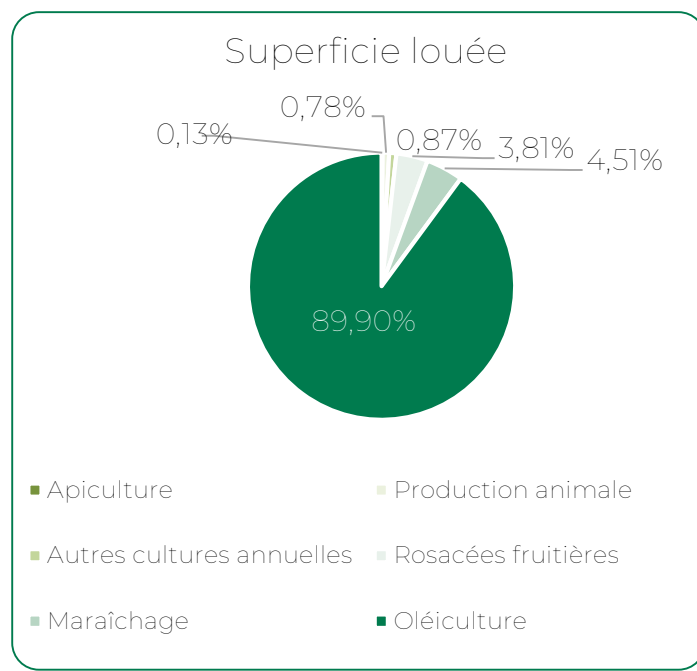
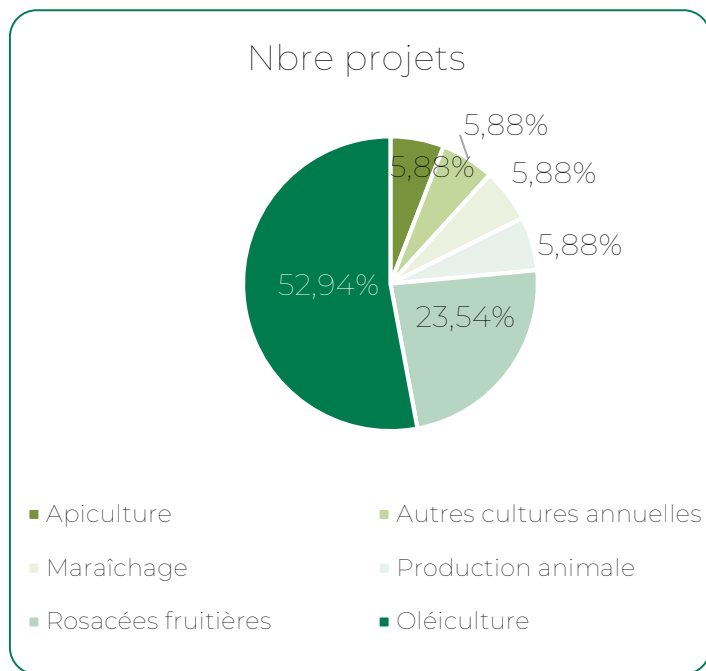
Au cours du premier semestre de l'exercice 2025, 17 conventions ont été signées dans le cadre du Partenariat Agricole, suite aux appels d'offres organisés à cet effet, portant sur une superficie de plus de 665 Ha, un investissement global dépassant 96 MDH correspondant à la création de 386 postes d'emploi.



Région	Conventions établies	Superficie	Montant Investissement (dh)	Emplois
Fès-Meknès	6	334ha85a37ca	34 569 244	182
Rabat-Salé-Kénitra	6	183ha44a74ca	27 559 355	59
Béni Mellal-Khénifra	4	106ha98a41ca	5 474 120	29
Laâyoune -Sakia El Hamra	1	30ha01a37ca	28 616 420	116
Total Général	17	665ha29a89ca	96 219 139	386

2. Ventilation par filière

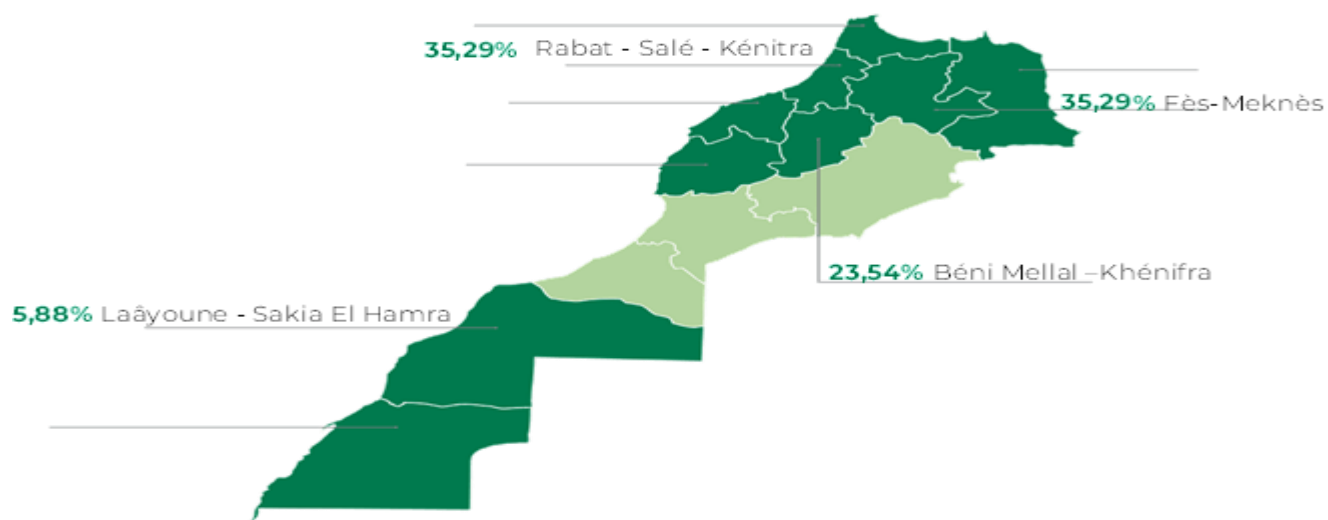
Au cours du premier semestre de l'exercice 2025, la filière de l'Oléiculture a bénéficié, seule, d'environ 89,90% de la superficie globale mobilisée au profit des projets d'investissement dans le cadre du Partenariat Agricole.



3. Déclinaison Régionale

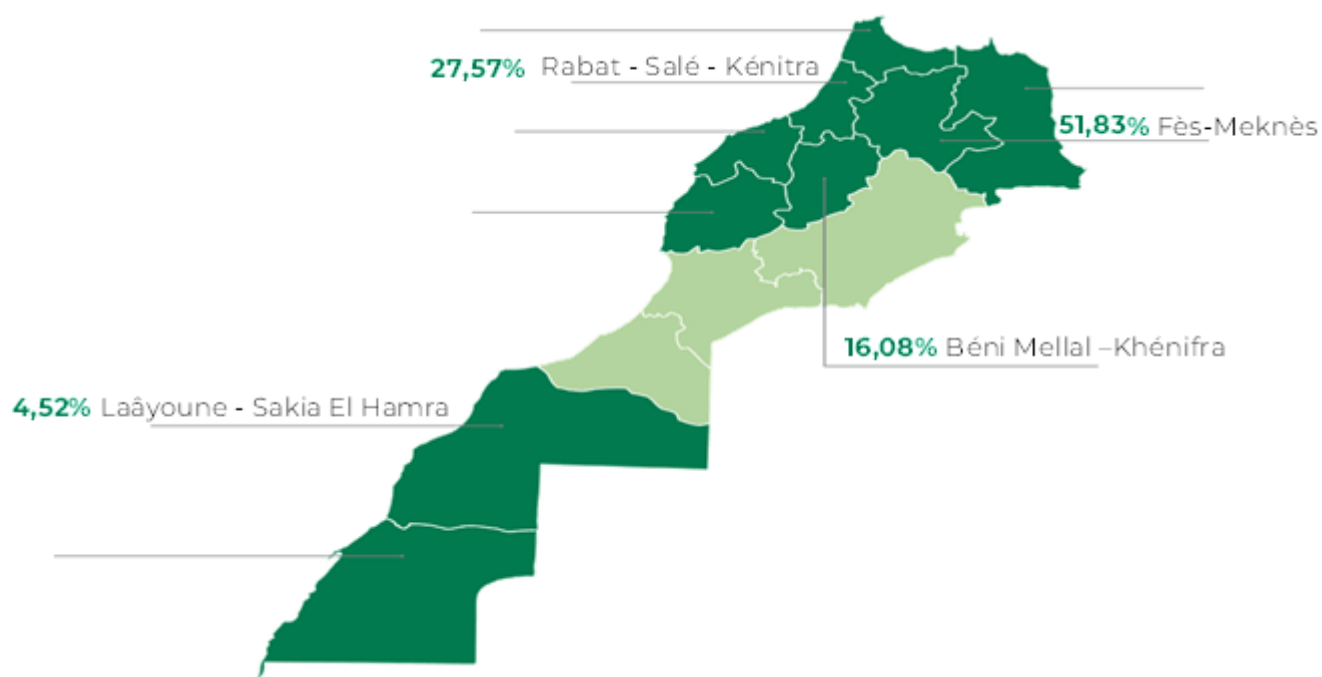
► Au cours du premier semestre de l'exercice 2025, l'analyse de la répartition régionale du nombre de conventions conclues met en évidence une forte concentration des projets approuvés au niveau de trois (3) régions principales : Rabat-Salé-Kénitra, Fès-Meknès et Béni Mellal-Khénifra, qui regroupent plus de 94,12 % des projets validés.

Nbre projets



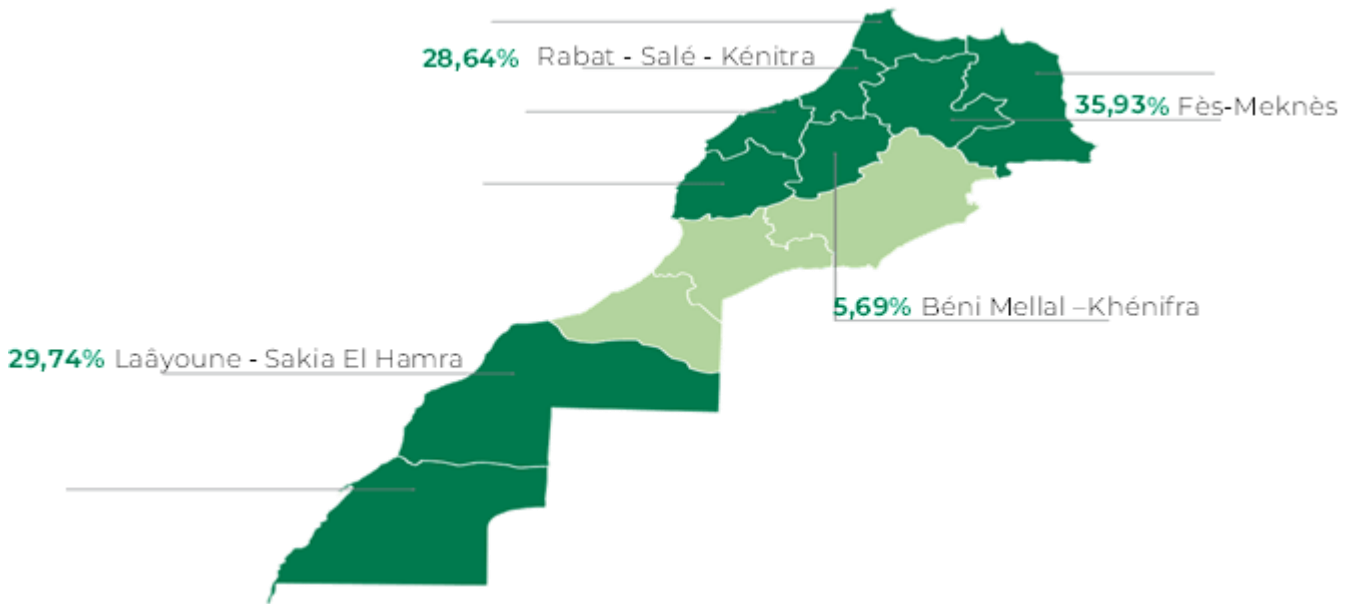
- ▶ Par ailleurs, ces mêmes régions (Fès-Meknès, Rabat-Salé-Kénitra et Béni Mellal-Khénifra), ont concentré 95,49 % de la superficie globale allouée dans le cadre du Partenariat Agricole durant cette période, soulignant ainsi leur rôle central dans la mobilisation des ressources foncières agricoles au niveau national.

Superficie louée



- ▶ En ce qui concerne la ventilation sectorielle des investissements, la région de Fès-Meknès a bénéficié de plus de 36% du montant global investi au cours du premier semestre de l'exercice 2025.

Investissement projeté



► Quant à la répartition régionale des emplois, les régions de Fès-Meknès, et Laâyoune -Sakia El Hamra ont enregistré plus de 77 % des emplois créés, au titre du premier semestre de l'exercice 2025.

Emplois

